



HỒ SƠ NĂNG LỰC · COMPANY PROFILE

都 MIYAKO

Japanese Sushi & Wagyu Yakiniku

Sushi · Sashimi · Bò Wagyu A5 nướng · Lẩu Nhật — gọi món

CÙNG HỆ THỐNG

HANWADAM · HANNAM BBQ · Korean Premium Grill

Đề xuất hợp tác thuê mặt bằng F&B tại Trung tâm thương mại · 2026

01 · TỔNG QUAN

Ẩm thực Nhật & Hàn cao cấp, đã vận hành thực tế trong mall

Chuyên bò cao cấp (Wagyu A5 · Hanwoo) và hải sản Nhật. Đang vận hành tại Hà Nội, Đà Nẵng, TP.HCM, trong đó có Lotte Mall Tây Hồ và Lotte Mart Đà Nẵng.

2

Concept
Nhật Bản · Hàn Quốc

3

Thành phố
Hà Nội · Đà Nẵng ·
TP.HCM

1.700+

Đánh giá Google
Maps

4.6– 4.9★

Điểm đánh giá
Miyako 4.9 · Hannam
4.9

CONCEPT CHỦ LỰC

都 Miyako · Japanese Sushi & Wagyu

Sushi, sashimi, Wagyu A5 nướng tại bàn, lẩu Nhật, cơm & mì. Gọi món, hợp mọi nhóm khách của mall.

CONCEPT BỔ SUNG

Hanwadam · Hannam BBQ

Korean Premium Grill: bò Hanwoo, Wagyu, nướng tại bàn, phòng riêng.



都 MIYAKO

Japanese Sushi & Wagyu Yakiniku

Nhà hàng Nhật gọi món: cá nhập Nhật, bò Wagyu A5 ủ ướp 21 ngày. Phục vụ trưa – tối, gia đình, nhóm bạn, tiếp khách.

Sushi & Sashimi

Nigiri, maki, temaki, set Moriawase, cá ngừ vây xanh Hon Maguro.

Wagyu Yakiniku

Wagyu A5, lưỡi bò, bò Mỹ USDA Prime – nướng tại bàn, set 2–4 người.

Lẩu Nhật

Sukiyaki · Shabu-shabu · Motsunabe

Cơm · Mì · Món nóng

Unagi don, cơm bò Wagyu, udon, soba, tempura, gyukatsu.

39k – 749k

Giá món lẻ

999k – 2.999k

Set nướng 2–4 người

4.9★

105 Google reviews

“By far the best wagyu I’ve had in my life... meat quality was out of this world.”

Google review · Miyako

“Food was excellent, staff extremely friendly... luxurious vibe.”

Google review · Miyako



Menu rộng, giá phân tầng

Wagyu Yakiniku

Miyako Iki · 2 khách · 250g	999
Miyako Takumi · 2-3 khách · 450g	1.999
Miyako Kiwami · 3-4 khách · 650g	2.999
Thăn nội Wagyu A5 · 100g	749
Lưỡi bò cao cấp Jo Tan	205
Combo 3 loại bò Mỹ · 350g	599

Sushi & Sashimi

Sushi Moriawase	249 – 599
Ume / Take / Matsu	
Sashimi Moriawase	359 – 699
Ume / Take / Matsu	
Nigiri (2 miếng)	69 – 229
Maki · Wagyu, lươn, cá hồi	189 – 229
Gỏi bò Wagyu A5 (Yukke)	299
Sashimi cá ngừ vây xanh	599

Lẩu · Cơm · Mì

Wagyu Sukiyaki / Shabu-shabu	559 – 999
US Sukiyaki / Shabu-shabu	299 – 399
Cơm lươn Nhật Unagi Don	269
Cơm bò Wagyu	499
Udon · Soba	99 – 199
Cơm cà ri · Oyakodon · Katsudon	99 – 159

Đơn vị: nghìn đồng, chưa VAT. Nguồn: menu tại omakasemiyako.com.

Bổ sung: Omakase

Quầy 8-12 ghế tùy mặt bằng. Set KIKU / TSUKI / MIYABI: 1 – 3 triệu/khách.

Bán lẻ & mang về

Wagyu A5, cá hồi, cá ngừ Nhật bán theo kg. Giao hàng 10:00 – 22:00.



Điểm bán đang hoạt động

NHÀ HÀNG	CONCEPT	VỊ TRÍ	GOOGLE MAPS	GIỜ MỞ CỬA
都 Miyako Sushi & Wagyu	Nhật Bản	28 Đào Tấn, Ba Đình, Hà Nội	4.9★ · 105	10:00 – 22:00
Hanwadam Korean Premium Grill	Hàn Quốc	Tầng 4, Lotte Mall Tây Hồ, 272 Võ Chí Công, Hà Nội	4.6★ · 733	10:00 – 22:00
Hannam BBQ 한남 by Hanwadam	Hàn Quốc	Tầng 2, 37 Phan Chu Trinh, Q.1, TP.HCM (đối diện chợ Bến Thành)	4.9★ · 586	11:00 – 23:00
Hansari Gamjatang & Wagyu	Hàn Quốc	Tầng 2, Lotte Mart Đà Nẵng, 06 Nại Nam	4.7★ · 284	Theo giờ TTTM

Kinh nghiệm trong mall

2/4 điểm bán nằm trong TTTM Lotte – quen quy chuẩn PCCC, hút khói, giờ giấc và chương trình chung của mall.

Bắc – Trung – Nam

Vận hành song song 3 thành phố, có sẵn nguồn bò nhập khẩu, hải sản Nhật và đội bếp.

Khách quốc tế

Menu & phục vụ Việt · Anh · Hàn · Nhật, nhiều đánh giá từ khách Nhật, Hàn, Âu.

Số liệu Google Maps cập nhật 10/2026.



05 · CONCEPT BỔ SUNG

Korean Premium Grill

Hanwadam · Hannam BBQ

Bò Hanwoo ủ ướn & Wagyu, nhân viên nướng tại bàn, panchan chuẩn Hàn, có phòng riêng.

Món chủ lực

Hanwadam Beef Set · 570g **3.290**

Diamond Set Wagyu × Hanwoo **Signature**

Dẻ sườn bò hoàng đế **349**

Cơm bò trộn thổ đá **249**

Nghìn đồng, tham khảo menu Hanwadam Lotte Tây Hồ.

Khách hàng

- Gia đình, nhóm bạn cuối tuần
- Tiếp khách, liên hoan công ty
- Cộng đồng Hàn Quốc & khách du lịch

Khách nhắc nhiều nhất

panchan phong phú

nhân viên nhiệt tình

phòng riêng

bò Hanwoo

“Không gian sang, thịt mềm chuẩn vị, phục vụ nhanh... một trải nghiệm đáng tiền.”

Local Guide · Hanwadam

“Delicious, well-seasoned and beautifully presented, high quality meats and generous side dishes.”

Local Guide · Hannam BBQ



Vì sao chọn chúng tôi

① Menu hợp mọi nhóm khách

Từ súp miso 39k, cơm 99k đến set Wagyu 2,9 triệu – khách lẻ, gia đình, nhóm bạn đều chọn được.

② Anchor F&B cao cấp

Wagyu A5, cá ngừ vây xanh, sushi – nâng định vị tầng ẩm thực, thu hút khách chi tiêu cao.

③ Đã chứng minh trong mall

Đang vận hành tại Lotte Mall Tây Hồ & Lotte Mart Đà Nẵng, đánh giá 4.6–4.9★.

④ Kéo traffic trưa & tối

Trưa: cơm, mì, sushi. Tối & cuối tuần: nướng, lẩu theo nhóm – ở lại lâu, ghé mua sắm quanh tầng.

⑤ Nhiều nguồn doanh thu

Ăn tại chỗ, omakase đặt trước, bán lẻ Wagyu & hải sản, giao hàng.

⑥ Linh hoạt mô hình

Miyako, Korean Grill, hoặc cặp Nhật – Hàn cạnh nhau tùy quy hoạch tầng.

Nhu cầu mặt bằng

HẠNG MỤC	都 MIYAKO · SUSHI & WAGYU	KOREAN PREMIUM GRILL
Diện tích	200 – 300 m ²	250 – 400 m ²
Số chỗ	70 – 110 chỗ · quầy sushi · bàn nướng · 1–2 phòng riêng	80 – 140 chỗ · 2–4 phòng riêng
Tuỳ chọn	Quầy omakase 8–12 ghế	—
Vị trí ưu tiên	Tầng ẩm thực / gần rạp chiếu phim, mặt tiền nhìn thấy từ lối đi chính	
Kỹ thuật	Hút khói bàn nướng & bếp, kho lạnh/tủ đông sâu, điện 3 pha, cấp/thoát nước, gas	Hút khói công suất lớn tại từng bàn nướng, điện 3 pha, cấp/thoát nước, gas
Giờ hoạt động	10:00 – 22:00 theo giờ TTTM	
Thi công	Khoảng 8 – 12 tuần sau bàn giao mặt bằng	

Thông số mang tính đề xuất, sẽ điều chỉnh theo mặt bằng và quy chuẩn kỹ thuật của TTTM.



08 · LIÊN HỆ

Rất mong được hợp tác cùng Quý Trung tâm

ĐẦU MỐI LIÊN HỆ

Nguyễn Xuân Nghĩa

☎ 0867 831 368 · ✉ Trandainghianguyen@gmail.com

都 Miyako

28 Đào Tấn, Hà Nội
omakasemiyako.com

Hanwadam

Lotte Mall Tây Hồ, Hà
Nội
fb.com/hanwadambbq

Hannam BBQ

37 Phan Chu Trinh, Q.1,
TP.HCM
hanwagyu.com

